



Občina Tolmin

Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN

Občinski svet

Številka: 478-0179/2017
Datum: 06. marec 2018

P R E D L O G

Na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007, 76/2008, 79/2009, 51/2010), 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 50/2014, 76/2015), 6. in 9. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014, 58/2016) ter na podlagi 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 13/2009, 17/2011, 106/2015) je Občinski svet Občine Tolmin, na ____ seji dne _____ sprejel

P R V O D O P O L N I T E V

Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Tolmin za leto 2018

I.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tolmin za leto 2018 se dopolni, in sicer:

1.5. Stanovanjske zgradbe in stanovanja [Prihodki; kto. 7200 01]

<i>Naslov stavbe</i>	<i>ID oznaka</i>	<i>Kvadratura (m²)</i>	<i>Status zadeve</i>	<i>Posplošena tržna vrednost določena po GURS</i>	<i>Vrednost določena kot/po ...</i>	<i>Višina planiranih sredstev</i>
Trg 1. maja 7, Tolmin	2248-440-4	84,55	PREDLOG	64.703,00 EUR	PO CENITVI	91.500,00 EUR

Predmetno stanovanje se nahaja v drugem nadstropju stanovanjsko-poslovne stavbe na Trgu 1. maja 7 v Tolminu in je bilo do pred dvema letoma opredeljeno kot službeno stanovanje. Po uvrstitvi predmetnega stanovanja med neprofitna stanovanja Občine Tolmin je bilo je-to ponujeno v neprofitni najem več družinam, bodisi glede na njihov vrstni red na listi upravičencev bodisi v okviru možnosti zamenjave. V času skoraj dveh let pa nihče od upravičencev stanovanja, iz takšnih ali drugačnih razlogov, ni sprejel v najem. Glede na to, da je stanovanje že dalj časa nenaseljeno, razen tega se tudi v bližnji prihodnosti njegova naselitev ne predvideva, se predlaga njegova prodaja.

II.

Ta sklep velja takoj.

Uroš Brežan,
župan

Dostaviti:

- Oddelek za gospodarstvo, negospodarstvo in finance

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu

OBRAZLOŽITEV:

Stanovanje z ID št. 2248 – 440 – 4 se nahaja na naslovu Trg 1. maja 7 v Tolminu, v drugem nadstropju stanovanjsko-poslovne stavbe. Površina stanovanja znaša po katastru stavb neto 80,00 m², medtem ko znaša njegova računsko površina 84,55 m² (z upoštevanjem shrambnega prostora, ki po katarstu ni upoštevan). Stanovanje se nahaja v dveh etažah, in sicer so dnevni prostori v drugem nadstropju, dva spalna prostora pa v mansardi.

Predmetno stanovanje je bilo leta 2003 opredeljeno kot službeno ter ga je do jeseni 2015 tudi uporabljala bivša uslužbenka s svojo družino. V začetku leta 2016 je Občinski svet, glede na potrebe, stanovanje uvrstil med neprofitna stanovanja Občine Tolmin. Kot tako je bilo stanovanje v najem ponujeno več družinam, bodisi glede na njihov vrstni red na listi upravičencev kot novim najemnikom neprofitnih stanovanj, bodisi kot možnost zamenjave obstoječim najemnikom. Posamezni upravičenci so si ponujeno stanovanje ogledali, vendar ga nihče od njih v najem ni sprejel. Razlogi so bili različni, eden prav gotovo nekoliko slabša funkcionalnost sicer površinsko velikega stanovanja, slabše možnosti parkiranja idr..

Glede na to, da Občina Tolmin stanovanja že dve leti, kljub stalnim aktivnostim v najem ni oddala, ter glede na to, da se tudi v bližnji prihodnosti naselitev stanovanja ne predvideva, se ocenjuje, da je stanovanje smiselno prodati.

Tržno vrednost stanovanja je že ocenil ocenjevalec vrednosti nepremičnini, in sicer na višino 91.500,00 EUR. Glede na vrednost ter z namenom čim gospodarnejšega ravnanja s premoženjem Občine, se bo stanovanje prodajalo v postopku javne dražbe, z izklicno ceno njegove ugotovljene tržne vrednosti.

Davorin Simčič,
direktor občinske uprave

Pripravi: **Sanja Sivec Levpušek,**
višja svetovalka za pravne zadeve

Priloge:

- orto-foto posnetek,
- z.k. izpisek,
- cenitev.

Dostaviti:

- članom Odbora za gospodarstvo

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu